

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ที่ ทส 1009.5/ 3404



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้
ลาดพร้าว 130

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/09/193
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/011
ลงวันที่ 25 มกราคม 2553
3. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/021
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้
มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 710 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับ ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

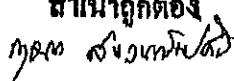


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง


(นางกฤษณา ดวงนทร์พิศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการสำนักงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130
ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน



ของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ

การแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

นายธีรวัฒน์ รัชต์ภักย์ภาคย์ นางสาวเบญจลักษณ์ รัชต์ภักย์ภาคย์
กรรมการผู้ชำนาญการ / บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....1/53.....หน้า

นายชัชวาลย์ จินต์ประเสริฐ

ผู้ชำนาญการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



54
pg. 56

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)

การขอรับใบอนุญาต

ใบอนุญาต

ตามแบบ ทท.1 เลขที่ 292

ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2553

ตามใบรับแจ้งเลขที่ 6 (เดิม) เลขที่ 612/2552

ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2552

ฉบับนี้ให้ใช้บังคับเมื่อลงนามโดยนายทะเบียน
แบบ ทท.6

ใบรับแจ้งการแจ้งความประสงค์ที่จะก่อสร้าง จัดแปลง วัตถุประสงค์เพื่อขอรับใบอนุญาต

บริเวณที่ดินสาธารณะใช้สาธารณะ โดยไม่ขึ้นกับที่ดินในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา 39 ไร่

เลขที่ 292 2553

นางสาวเกตุวรา ชัญญ์กมลภาคย์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวเบญจมาภรณ์ ชัญญ์กมลภาคย์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 524 หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน รัชดาภิเษก ตำบลตลาดกลาง.....
อำเภอ/เขต ้วยางวารี กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร (แก้ไขแบบ) ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคาร A พื้นที่ดิน 9,209 ม.² - 39 ห้อง อาคาร B พื้นที่ดิน 8,072 ม.² - 40 ห้อง) จดทะเบียน
ที่ดินเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... บางกะปิ (10516 แปลงการจำหน่ายที่ดินตาม
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9,209 ม. 3 เลขที่/พ.ด.1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 252235 + 0516 (121870 แปลงการจำหน่ายที่ดิน)
โดยไม่ขึ้นกับที่ดินในเขตเทศบาลนครนครราชสีมา บริษัท ที.ซี.คอมเพล็กซ์ จำกัด (แปลงทางการจำหน่าย)

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (185 ห้อง)
2.1 ชนิด..... ชั้น (อาคาร A) จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ 9,209.00 9,507.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่ 2,434 ม.² ที่จอดรถ 646.00 เมตร อาคารชุดอยู่อาศัย (155 ห้อง)
2.2 ชนิด..... ชั้น (อาคาร B) จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่ 8,072.00 8,549.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ม.²
2.3 ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
พื้นที่..... ม.²

สำเนาถูกต้อง
(นายทะเบียน ช่างเขียน)
นายช่างเขียน
กลุ่มงานควบคุมอาคาร
- ๓ ก.ย. ๒๕๖๓

ผู้แทนอาคาร
วันที่ 15 ก.ค. 56
pg. 59

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
 ข้อ 3 โดยมี


- (1) นายทเวศร์ อุดวิชัย ว-ศด 461 / เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายศิริก บัณฑิตนะ ศ-ศด 1135 / เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายจิระชัย เทตมาภิต วบ.1115 / (ศก. 29513) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายกิตติชัย นามเมืองรักษ์ ศก. 29513 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายจิระชัย เทตมาภิต วบ.1115 / (ศก. 29513) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบน้ำดื่ม
 น้ำดื่มและการระบายน้ำทิ้ง
- (6) นายกิตติชัย นามเมืองรักษ์ ศก. 29513 เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดื่ม
 น้ำดื่มและการระบายน้ำทิ้ง
- (7) นายเพชร ภูวนานาสุตรณ์ วบ.1196 / เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
 น้ำดื่มและการระบายน้ำทิ้ง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน..... 365 วันโดยจะเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
 เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 15 กรกฎาคม 2553 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 กรกฎาคม 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	69,124.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบบน้ำ รว รวม ค่าแพงหรืออื่น ๆ	646.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร.....	1,227.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	71,017.00	บาท

ข้อ 6 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
 อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

ข้าพเจ้าถูกจ้าง

 (นายสมชาย ช่างเขียน)
 นายช่างโยธาชำนาญงาน
 กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒
 กองควบคุมอาคาร ๒ สำนักงานควบคุมอาคาร
 สำนักงานโยธา
 - ๓ - วันที่ ๒๕/๖/๕๓

ผู้อำนวยการกอง..... ๓๐๗ วันที่ 15/6/53
 หัวหน้าสำนักงาน..... 58
 เจ้าหน้าที่..... 60
 เจ้าหน้าที่.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ยื่นแจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางตรงระหว่างผู้ยื่นแจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องรับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นห้องจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงถึงจอดรถยนต์ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งไว้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ห้องจอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือถอนย้ายอาคาร นั้น และให้ยื่นให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

อำนาจถูกสั่ง

(นายสมชาย ช่างเพชร)
นายอำเภอชำนาญงาน
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒
กองควบคุมอาคาร ๒ สำนักควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา
- ๗ - ๒๕๖๓

จำนวนเอกสาร ๒๐๙ ... ๕ ...
วันที่รับ: ๕ ... ๕๒
วันที่รับ: ๕ ... ๕๒
วันที่รับ: ๕ ... ๕๒

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

-กำลังดำเนินการ-

ภาคผนวก ก-3
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ
(อ.ช.12)

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ

(อ.ช.12)

ภาคผนวก ก-4
ตำแหน่งที่ตั้งรับรองจดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.13)

ภาคผนวก ก-4
ตำแหน่งสื่อรับรองจดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.13)



หนังสือสำคัญว่าจดทะเบียนนิติบุคคลแล้ว

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... เคอะนิช ซิตี ลาคพรว ๑๓๐ อาคาร เอ และอาคาร บี
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง... เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๕๖๒ หมู่ที่ ๕ ตำบล คลองจั่น
ถนน... ตรอก/ซอย... ตำบล/แขวง... อำเภอ/เขต... บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๕๕๑-๕๖๕๖

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่งหัวหน้าสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ





สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

(นางสาวกมลทิพย์) สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

22 มิ.ย. 2553

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

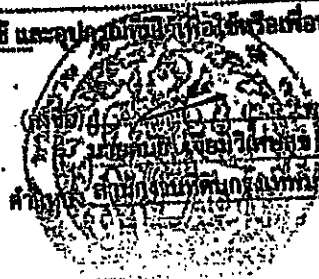
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ นิช ซิตี สดพริ้ว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๒๓๕
 - ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ
 ๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง ๒ อาคาร หลัง
 - ข. จำนวนห้องชุด ๓๔๐ ห้องชุด
 ๔. วันที่กราบขอจดทะเบียน เดอะ นิช ซิตี สดพริ้ว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
- เป็นอาคารสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒ อาคาร อาคารเอ และอาคารบี ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4.1 ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดรวม ๓๔๐ ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารเอห้องชุดเลขที่
๕๖๐/๑ - ๕๖๐/๑๔๕ และอาคารบี ห้องชุดเลขที่ ๕๖๒/๑ - ๕๖๒/๑๕๕

4.2 ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๒๓๕ ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๓.๕๐ ไร่

4.3 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
อาคารชุด (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)



พนักงานเจ้าหน้าที่
นางสาวกมลทิพย์ (นางสาวกมลทิพย์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ